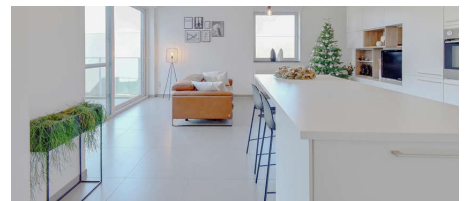
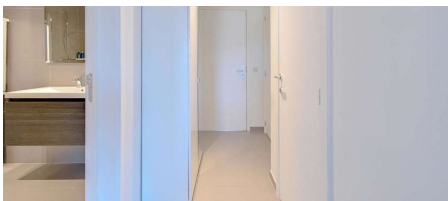


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 209.000

Oude Durme 3 B0206, 9160
Lokeren

Ref. 5216621 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Terras opp.: 11m²

Buurt: Aan water

EPC: 88kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met apart gastentoilet, berging, lichtrijke leefruimte met op maat gemaakt kasten en open keuken, tweepersoons slaapkamer met op maat gemaakte kasten, badkamer met inloopdouche, handdoekradiator, lavabo en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Daarnaast beschikt dit appartement over een lift, videofonie, ruim terras met een uniek verzicht. Dit schitterend appartement beschikt over de nieuwste technieken zoals hoogrendements glas, centrale verwarming op gas, goedgekeurde elektriciteit, ventilatie C en lage maandelijkse syndickosten. Door een epc van 88 voldoet dit appartement reeds aan de doelstelling van 2050! Verplichte aankoop van ondergrondse autostaanplaats & berging voor 20 000 euro. Dit appartement heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van de E17, winkels, scholen, openbaar vervoer, centrum Lokeren, sportcomplex. Door de prijs, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, isolatie en met een EPC van 88 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van meer dan 3 %. UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 596,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 88 kWh/m²/jaar

EPC code: 46014G-G-

2010/088/EP05954/D270/D01/SD017

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Terras: 11,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1