

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

Tweebruggenstraat 9, 9160 Lokeren

Ref. 6522717



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 107m²

Buurt: stadsrand

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit goed gelegen en ruim (107M2) appartement vinden we op wandelafstand van het centrum van Lokeren. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal, leefruimte, keuken, 3 slaapkamers, apart toilet, badkamer. Bij deze aankoop hoort een verplichte aankoop van een aparte en afgesloten garage voor 10 000 euro. Dit appartement beschikt over een lift, dubbel glas, isolatie, centrale verwarming op gas met HR label verwarmingsketel (2022), lage maandelijkse syndickost en ASBESTVEILIG. Deze heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid van het centrum Lokeren, openbaar vervoer, station, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E17. Door de prijs, locatie, lopend huurcontract, huidig aanbod op de huurmarkt en met een EPC-label C is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3 %. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 941,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 251 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230417-0002867282-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1