

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 144.900

Koningin Fabiolapark 987, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 5631271



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadsrand

EPC: 187kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Dit op te frissen appartement (bewoonb. opp.: 93 M2) vinden we vlakbij het Waasland Shopping Center, de belangrijke invalswegen zoals E17 en N16 en het centrum van Sint-Niklaas. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal, leefruimte met een uniek terras, geïnstalleerde keuken, apart gastentoilet, 2 slaapkamers met elk een terras, badkamer met lavabo, ligbad met douche mogelijkheid en aansluitingen voor de wasmachine en droogkast. Daarnaast beschikt dit appartement over een lift, parlofonie, extra berging beneden, voldoende gratis parkeermogelijkheden rond het appartement en een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van centrum Sint-Niklaas, winkels, scholen, openbaar vervoer en de op -en afrit van de E17. Door de prijs, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt en met een EPC van 187 en asbestveilig is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 4 %. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 144.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.036,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Verdiep: 14

Aantal verdiepingen: 14

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 187 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230909-0002984798-RES-1

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Terras: 15,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee