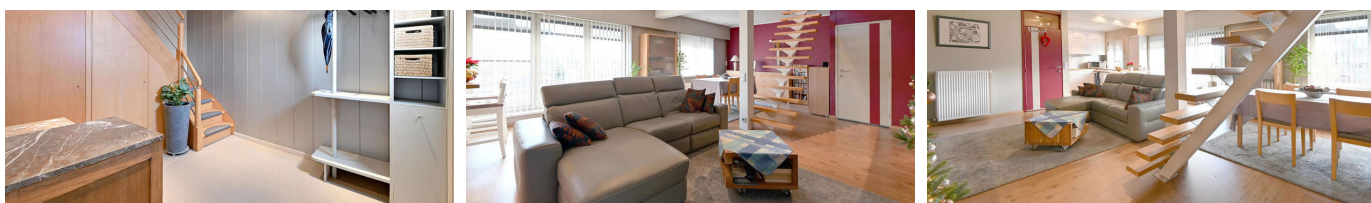


TE KOOP - BEL-ETAGE

€ 239.000

Oude Baan , 9160
Lokeren

Ref. 5208301 

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 86m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 351kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze goed onderhouden bel-etage vinden we terug in rustig gelegen zijstraatje van de Oude-Bruglaan. Op het gelijkvloers vinden we inkomhal, bureau/slaapkamer, inpandige garage met verschillende bergingen en koertje. Op de eerste verdieping vinden we lichtrijke leefruimte met open keuken en apart toilet. Een verdieping hoger vinden we de zeer ruime slaapkamer met badkamer. Deze beschikt over alu ramen, centrale verwarming op gas, screens, ... Deze woning ligt op fietsafstand van Lokeren centrum, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E17. Door de locatie, afwerking is deze woning ook interessant voor de investeerders met een mogelijks rendement van 3,5%. !! UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 426,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 351 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221226-0002765037-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 86,00 m²
Tuin: Ja (20,00 m²)

INDELING

Bureau: Ja
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1

