

## TE KOOP - BOUWGROND

**€ 879.000**

**Nieuwe baan 29, 9160 Lokeren**

**Ref. 6306974**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 20111m<sup>2</sup>

Buurt: Aan vaarwater

# OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Uniek gelegen bouwgrond, omringd met weilanden met een totale grondoppervlakte van meer dan 2 hectare grensend aan de Moervaart, vinden we op de grens van Eksaarde en Sinaai. Een uitzonderlijke kans om uw eigen droomvilla te bouwen op een uniek en prachtig perceel! Deze bouwgrond is omringd door weilanden en is voorzien van 2 vergunde loodsen, samen goed voor iets meer dan 200 m<sup>2</sup> (loodsen) wat enorm veel mogelijkheden biedt voor oa. paardenhouderij, hobby landbouwers, tuinbouwers,.... Rustig en zeer privé gelegen met oneindig veel wandelmogelijkheden, midden in het groen maar evengoed aan een goede verbindingsweg. Ook op fietsafstand van de dorpskern van Eksaarde, scholen, winkels, restaurants, openbaar vervoer en ontspanning en een zeer vlotte bereikbaarheid met E17, E34 en E40. Kortom, deze unieke bouwgrond biedt een zeldzame kans om in het groen en privé te wonen, met de Moervaart in uw eigen achtertuin. !!WERKELIJK EEN UNIEKE TOPPER IN EKSAARDE!! Momenteel bevindt zich nog een af te breken woning op het perceel. BEZOEK OP afspraak. Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 879.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 647,00

## LIGGING

Buurt: Aan vaarwater  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 20.111,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie tuin: Zuid

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee