

## TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Wachtebekesteenweg 1H, 9180 Moerbeke-Waas

**€ 476.600**

**Ref. 5527959**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 551m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 30m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking  
Type verwarming: geothermie

# OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Wij stellen u hierbij een unieke bijna afgewerkte nieuwbouw voor. Meer bepaald, een super en moderne bijna afgewerkte halfopen bebouwing met alle nieuwste technieken en dit in het mooie en landelijke Moerbeke. U kunt dus de badkamer, keuken en vloeren naar eigen smaak en budget afwerken! UNIEK! Indeling woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, bureau, zeer ruime berging, lichtrijke leefruimte met open (casco) keuken. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal met 3 zeer ruime slaapkamers, apart toilet en een casco badkamer. Daarnaast beschikt deze slimme woning nog over uitzonderlijke technieken zoals overal vloerverwarming met een geothermische warmtepomp inclusief passieve koeling, domotica (nikohome) met videofonie, zonnepanelen, ventilatie met warmterecuperatie en koeling, regenwater met pomp, ... Buiten wordt de achtertuin nog voorzien van een afgesloten terras (30M2), afsluiting met draadpanelen (betafence) en de voortuin een oprit in siergrind en pad naar de voordeur (natuursteen). Deze energieneutrale woning van de toekomst heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke-dorp, scholen, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E34 en E17. Afwerking mogelijk indien gewenst! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 476.600,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2023  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videfoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Geothermie  
Verwarming: Warmte terugwinstinstallatie  
Zonnepanelen: Ja  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 551,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (490,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Terras: 30,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja