

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Wachtebekesteenweg 1H, 9180 Moerbeke-Waas

€ 697.700

Ref. 5601918



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 6900m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! De woning is afgewerkt met het nodige oog voor detail, kwalitatieve toestellen van oa. Miele en Quooker en smaakvolle materialen, stalen deur, bijna overal parket, blokdeuren met onzichtbare scharnieren en prachtige verlichting en als extra werd deze woning volledig professioneel geschilderd. Indeling woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, bureau, ruime berging, lichtrijke leefruimte met open keuken. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal met 3 zeer ruime slaapkamers, badkamer met inloopdouche, elegant vrijstaand bad en apart toilet. Daarnaast beschikt deze slimme woning nog over uitzonderlijke technieken zoals overal vloerverwarming met een geothermische warmtepomp inclusief passieve koeling, domotica (nikohome) met videofonie, zonnepanelen, ventilatie met warmterecuperatie en koeling, regenwater met pomp, ... Buiten wordt de tuin nog voorzien van een afgesloten terras (30M2), afsluiting met draadpanelen (betafence) en een weide van meer dan 6000 M2. Deze energieneutrale woning van de toekomst heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke-dorp, scholen, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E34 en E17. BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 697.700,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Warmte terugwininstallatie
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.900,00 m²
Tuin: Ja (6.700,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

