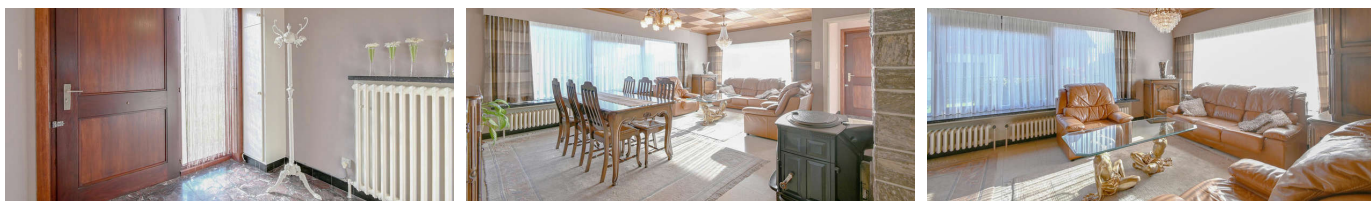


TE KOOP - BUNGALOW

€ 409.000

Beerveldestraat 101, 9160 Lokeren

Ref. 5098111



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 241m²

Grond opp.: 1387m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: landelijk

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze zeer goed onderhouden maar op te frissen villa (bewoon. opp.: 241M2) vinden we tussen Beervelde en Lokeren. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal, lichtrijke leefruimte, keuken met aparte berging, gastentoilet en bijkeuken/wasplaats. Ook vinden we op deze verdieping 2 slaapkamers met badkamer. Op de bovenverdieping vinden we een ruime nachthal die toegang geeft tot 2 ruime slaapkamers en de nodige zolderberging. Deze beschikt reeds over houten ramen met dubbel glas met rolluiken, overal centrale verwarming op mazout(brander 2018), dakisolatie... EPC: 260!! Buiten vinden we een oprit voor voldoende wagens, voortuin aangelegde tuin, ruime garage, ... Door de vele kamers en woonoppervlakte is deze woning ook geschikt voor kangoeroe of zorgwonen. Deze solide woning heeft veel mogelijkheden qua renovatie, indeling, uitbreidingen. Daarnaast heeft deze villa heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid van Beervelde en Lokeren, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een zeer vlotte bereikbaarheid met de E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN LOKEREN!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 409.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.137,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 241,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 260 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220904-0002667992-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.387,00 m²
Tuin: Ja (1.124,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1