

## TE KOOP - BUNGALOW

€ 459.000

Oosteindeken 31, 9160 Lokeren

Ref. 6033970



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3876m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 369kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN!! Deze op te frissen woning met een bewoonbare oppervlakte van bijna 200 M2 en op een perceel van bijna 4000 M2 vinden we in het mooie en landelijke Eksaarde. Hierbij de indeling van de op te frissen woning: beneden hebben we de inkomhal, leefruimte, keuken, veranda, gastentoilet, berging/wasplaats, 2 slaapkamers en badkamer. Op de zolderverdieping vinden we de nachthal met 2 ruime slaapkamers en een zeer ruime zolderberging. Deze woning is voorzien van muur en dakisolatie, centrale verwarming op gas, nieuw dak en deels dubbel glas en een kruipkelder over de volledige woning! ... EPC:369!! Buiten vinden we de voortuin, oprit, garage, ruime tuin met prachtig verzicht, achteraan vind je het aanpalend stuk landbouwgrond met bomen. Deze woning ligt op fietsafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17 !!ALWEER EEN ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

## FINANCIIEEL

Prijs: € 459.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 910,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1970  
Staat: Deels te renoveren  
Bijgebouw: Ja  
Type dak: Zadeldak

## ENERGIE

EPC score: 369 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240603-0003269685-RES-1  
Isolatie: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.876,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (3.700,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie tuin: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja  
Bijkeuken: Ja  
Veranda: Ja  
Terras: 10,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

Vonnissen: Nee  
Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Garage: 1