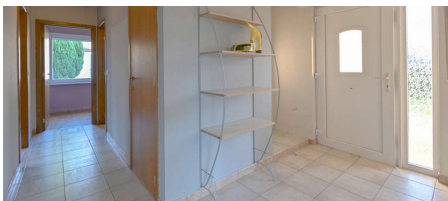


TE KOOP - BUNGALOW

Vijverhof 5, 9160 Lokeren

€ 319.000

Ref. 6355203



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 620m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: rustig

EPC: 798kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! Deze te renoveren/op te frissen open bebouwing (type:bungalow) vinden we in een rustige en kindvriendelijke wijk te Doorslaar. Indeling: inkomhal, apart gastentoilet, keukentje, leefruimte, 2 slaapkamers, badkamer, inpandige garage en een ruime zolder waar je mogelijks nog 2 slaapkamers kan maken. Buiten vinden we een oprit voor voldoende wagens, voortuin, onderhoudsvriendelijke tuin en terras. Verder beschikt deze vrijstaande woning over dubbele beglazing met pvc omkadering, elektrische verwarming, een elektrische keuring met beperkte opmerkingen/inbreuken EN ASBESTVEILIG! Deze bungalow heeft enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. Deze woning ligt op fietsafstand van Doorslaar-dorp & Eksaarde-dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN DOORSLAAR!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 1996
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 798 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241127-0003460912-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²
Tuin: Ja (460,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 8,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1