

TE KOOP - BUNGALOW

€ 269.000

Keizerstraat 49, 9112 Sinaai

Ref. 6137667



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²

Grond opp.: 804m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 1254kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Deze grondig te renoveren woning met een landelijke ligging en een grondoppervlakte van 804 M2 vinden we dicht tegen de grens Sinaai-Waas en Eksaarde. Hierbij de indeling: inkomhal, leefruimte, keuken, nachthal, badkamer, wasplaats/berging en 3 slaapkamers. Buiten vinden we oprit voor voldoende wagens, garage en afgesloten tuin. Deze woning heeft enorm veel opportuniteiten qua renovatie. Deze heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van de dorpskern van Sinaai, Eksaarde, scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning, ... en met een zeer vlotte bereikbaarheid met E17, E40 en E34. BEZOEK OP afspraak. Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 575,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 1966
Staat: Te renoveren
Type dak: Platdak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1.254 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240405-0003203907-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 804,00 m²
Tuin: Ja (550,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

