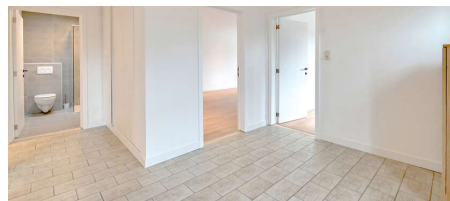


TE KOOP - BUNGALOW

€ 379.000

Lange Beulestraat 59, 9250
Wassenaar

Ref. 5879922 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 551m²
Terras opp.: 90m²
Buurt: rustig

EPC: 241kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze goed gelegen bungalow vinden we tussen Waasmunster en Lokeren. Hierbij de indeling van deze instapklare woning: Inkomhal met ingemaakte kasten, lichtrijke leefruimte met gashaard, open keuken, 1ste slaapkamer, badkamer, doorloopkamer, slaapkamer met ensuite badkamer, apart toilet en berging/technische ruimte. Buiten vinden we een oprit voor voldoende wagens, afgesloten tuin en achteraan hebben we een overdekt terras maar die ook dienst kan doen als carport. Deze woning is gerenoveerd en voorzien van nieuwe centrale verwarming met hoogrendementsketel op gas, ramen met hoogrendements beglazing, volledig nieuwe en goedgekeurde elektriciteit, nieuw dak met dak en gevelisolatie, overal rolluiken, ingebouwde spots en asbestveilig! ... EPC:241!! Door de locatie, renovatie, isolatie, prijs is deze woning ook interessant voor de investeerders met een mogelijks rendement van 2,7%. Deze instapklare woning heeft een zeer goeie ligging dankzij de dichtheid van N70, E17, winkels, !!ABSOLUTE TOPPER!! ZATERDAG 2/03 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 651,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Type dak: Platdak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231017-0003017013-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 551,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 90,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja