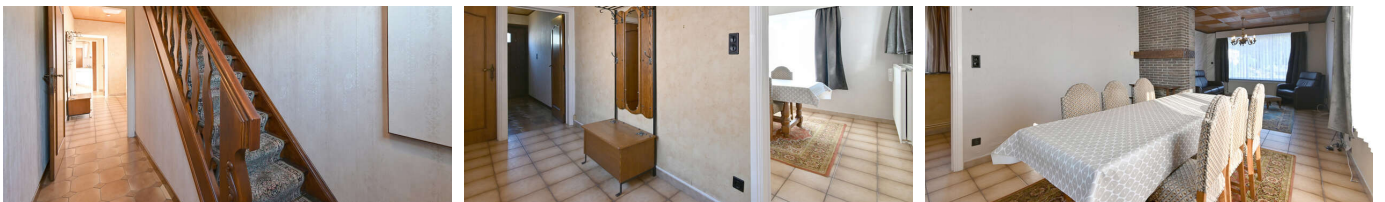


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Doorslaardam 35, 9160 Lokeren

€ 329.000

Ref. 6268368



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 899m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: rustig

EPC: 804kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Deze te renoveren maar zeer goed onderhouden charmante woning met een rustige ligging vinden we in het mooie en landelijke Doorslaar. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, ruimte voor bureau, kelder, leefruimte, keuken, badkamer en bergzolder. Op de bovenverdieping vinden de nachthal, 3 slaapkamers, berging en bergzolder. Buiten beschikt deze woning over een ruime oprit, garage/werkplaats (36M2), veranda, diverse tuinbergingen, afgesloten tuin met weids uitzicht. Verder heeft deze woning centrale verwarming op mazout, dakisolatie, ingemaakte kasten, Daarnaast heeft deze te renoveren woning enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. Deze woning ligt op wandelafstand van Doorslaar-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!UNIEKE TOPPER IN DOORSLAAR!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 804 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240919-0003378808-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 899,00 m²
Tuin: Ja (650,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2