

**TE KOOP -
DUPLEX**

9160 Lokeren

€ 385.000

Ref. 5360685

DISCRETE VERKOOP

Bautschoot 1 | 9160 Eksaarde | 09 225 26 27 | www.cardi-woonadvies.be | [f cardivoonadvies](https://www.facebook.com/cardivoonadvies)

GRATIS SCHATTING & ADVIES

Aantal slaapkamers: 2

Garages: 1

Buurt: landelijk

EPC: 108kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Enkel voor de investeerders bieden wij deze schitterende opportuniteit aan. Het betreft een duplexappartement en garage in het landelijke Eksaarde met huurzekerheid. Door de huurzekerheid, aankoopprijs en de latere verkoopprijs is dit een uiterst unieke kans! De nodige informatie, huurinkomsten worden enkel gedeeld na afspraak met ons kantoor. Enkel voor ernstige kandidaat-investeerders! Dit betreft een discrete verkoop met respect voor de verkoper. Bel nu voor meer info en/of bezoek 0471252627 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00

GEBOUW

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 108 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230322-0002845426-RES-1

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1