

TE KOOP - DUPLEX

€ 339.000

Stationsstraat 8B B202, 9185
Wachtebeke

Ref. 5707047 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: landelijk

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Deze kwaliteitsvolle duplex (bewoonb. opp.: 140 M2) vinden we in het centrum van Wachtebeke. Op de benedenverdieping vinden we de inkomhal met ingemaakte kasten, gastentoilet. Het eerste gedeelte van de verdieping omvat de luxueuze en hyper geïnstalleerde keuken met eethoek, terras, ingemaakte vitrinekast, open trap naar de bovenverdieping, berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. In het 2de deel vinden we de zithoek en eethoek met het 2de terras. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal met bureau, 2 slaapkamers met ingemaakte kasten en de badkamer met toilet, dubbele lavabo en douche. Deze is afgewerkt met smaak en hoogwaardige materialen en beschikt over parketvloeren, ingemaakte kasten, 2 terrassen, hoogrendementsglas, centrale verwarming op gas, volledige isolatie en goedgekeurde elektriciteit. (EPC: 115) Daarnaast beschikt dit appartement over een lift, extra berging (kelder) en fietsenberging. Door de prijs, locatie, afwerkingsgraad, huidig aanbod op de huurmarkt, een lage syndickost, isolatie en met een EPC van 115 en een energielabel B is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van 3 %. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! Dit appartement heeft een zeer goeie ligging dankzij de dichtheid van de E34, scholen, centrum, domein Puyenbroeck en openbaar vervoer . BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 879,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 115 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231227-0003090643-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 10,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee