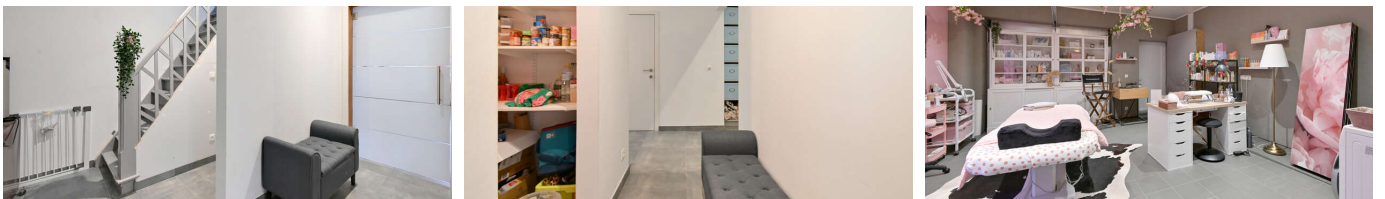


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 369.000

Gentse Steenweg 427, 9080 Lochristi

Ref. 5596250



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 575m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: rustig

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Deze gerenoveerde halfopen bebouwing (bewoonbare opp.: 194 M2) vinden we in een rustig en doodlopende zijstraatje van de Gentse Steenweg en dit op de rand van Lokeren en Zeveneken. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met ingemaakte kasten, apart gastentoilet, berging, zeer ruime inpandige garage, lichte leefruimte met een open en volledig geïnstalleerde keuken. Boven vinden we 2 slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar zolder die makkelijk afgewerkt kan worden naar een 3de slaapkamer. Buiten vinden we de tuin met zicht op weides, terras en een oprit voor voldoende wagens. Verder beschikt deze energiezuinige woning over hoogrendements beglazing met een alu omkadering, goedgekeurde elektriciteit, centrale verwarming met een hoogrendementsketel op gas, super en volledig geïsoleerd en een asbestvrij attest! (EPC: 151!). Door de prijs, locatie, aanbod op de huurmarkt, isolatie en met een EPC van 151 en een energielabel B is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3 % Deze woning heeft een goeie ligging dankzij de nabijheid van Zeveneken-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN LOKEREN!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 577,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 151 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231030-0003027522-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 575,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 19,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/11/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1