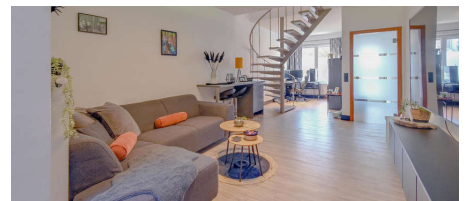
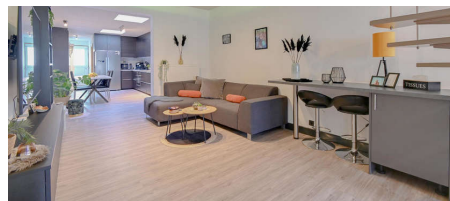
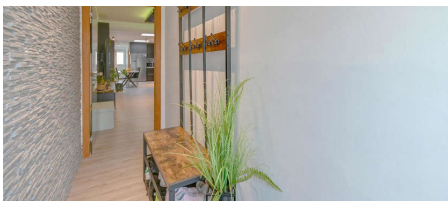


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 275.000

Brouwerijstraat 61, 9160 Lokeren

Ref. 5144649



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 170m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: rustig

EPC: 261kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze verrassend ruime en volledig gerenoveerde woning vinden we op wandelafstand van centrum Lokeren. Op het gelijkvloers vinden we de zeer ruime lichtrijke leefruimte met ruimte voor een bureau, de volledig geïnstalleerde open keuken, badkamer met inloopdouche en toilet. Op de eerste verdieping vinden we 2 slaapkamers, waarvan één doorloopkamer en een verdieping hoger vinden we nog 2 slaapkamers en een bergzolder. Buiten vinden we het onderhoudsvriendelijk en afgesloten tuin met terras en voldoende berging. Verder beschikt deze energiezuinige woning overal over centrale verwarming op gas, zonnepanelen, hoogrendements beglazing met pvc omkadering, goedgekeurde elektriciteit, videofonie, alom geïsoleerd... en vrij van asbest! Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van centrum Lokeren, scholen, winkels, station, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de N70 en E17. Door de locatie, afwerking, isolatie is deze woning ook interessant voor de investeerders met een mogelijks rendement van 3%. !!ABSOLUTE TOPPER IN LOKEREN!! BEZOEK OP afspraak.

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 496,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2018
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 261 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221128-0002738820-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 8,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja