

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING**

€ 259.000

Spletterenstraat 8, 9160 Lokeren

Ref. 5229236



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 428m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 428kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Dit uniek en zeer goed gelegen pand met heel veel potentie vinden we in hartje Eksaarde. Deze bestaat uit een gerenoveerd bijgebouw en een te renoveren woning. Hierbij de indeling van het gerenoveerde bijgebouw: Inkomhal, leefruimte met open keuken, slaapkamer met een aansluitende badkamer. Verder beschikt deze over een afgesloten terras en oprit voor 1 wagen. Hierbij de indeling van de woning: inkomhal, bureau/slaapkamer, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, 3 slaapkamers en tuin. Door de aanwezigheid van 2 gebouwen, bewoonbare en grond oppervlakte en ligging biedt deze enorm veel mogelijkheden voor kangoerewonen, grote gezinnen, commerciële activiteiten, maar ook voor de handige Harry te kunnen wonen en terwijl het andere deel renoveren! Deze woning ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE & GEZOARDE!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 228,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 428 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190124-0002126617-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 428,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 20,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

