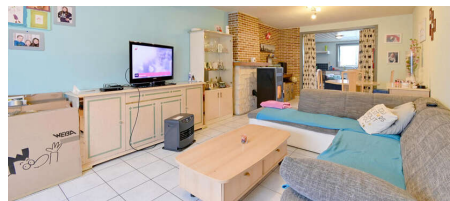
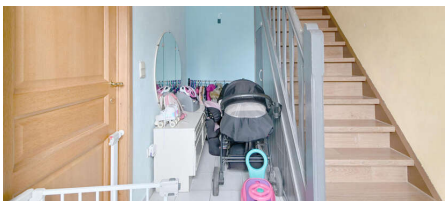


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 249.000

Eekstraat 241, 9160 Lokeren

Ref. 5279356



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 288m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadsrand

EPC: 597kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze deels te renoveren halfopen bebouwing (grond opp.: 288M2) vinden we op de stadsrand van Lokeren. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met trap naar de bovenverdieping, leefruimte met open keuken en badkamer. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal die toegang geeft tot 3 volwaardige slaapkamers en kleine ruimte die om te vormen is naar dressing of douchekamer. Een verdieping hoger vinden we nog de volledig in te richten zolderruimte. Daarnaast beschikt deze over een nieuw dak met isolatie, dubbel glas, verwarming via pelletkachel en een veilig asbestattest! Buiten vinden we een oprit, carport, garage met elektrische sectionaalpoort, terras en een afgesloten tuin. Deze solide woning heeft enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van centrum Lokeren, scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning... en met een vlotte bereikbaarheid. Ook super interessant voor de investeerders, gezien deze woning verhuurd is met een rendement van bijna 3%. ENKEL VOOR DE ZEER SNELLE BESLISSER !!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 461,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2005
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 597 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230306-0002829430-RES-2
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Pellets

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 288,00 m²
Tuin: Ja (180,00 m²)

INDELING

Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1