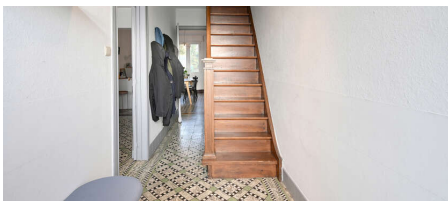


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 299.000

Rechtstraat 25, 9160 Lokeren

Ref. 5142027



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 560m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 393kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!!. Deze instapklare woning met een grondoppervlakte van 560M2 vinden we op wandelafstand van Eksaarde-dorp. Indeling gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, keuken, ruime berging met aansluitingen voor de wasmachine en droogkast, apart gastentoilet, kelder. Bovenverdieping: nachthal, 2 zeer ruime slaapkamers, badkamer en een kleine bureauruimte. Buiten vinden we een oprit voor voldoende wagens en achteraan vinden we de afgesloten tuin met terras en een ruime tuinberging met een overdekt terras. Deze woning beschikt over een aparte doorgang/ingang naar de tuin, ideaal voor fietsen en vuilnis! Deze woning is voorzien van dubbele beglazing, verwarming gebeurt via één gaskachel als ook elektrisch en ASBESTVEILIG!. Door de locatie, afwerking, isolatie en een EPC 339 is deze woning ook SUPER interessant voor de investeerders met een mogelijks rendement van 3%. De woning is gelegen op wandelafstand van Eksaarde-dorp , scholen openbaar vervoer, winkels, ontspanning,...

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 329,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 393 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221121-0002731692-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 560,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja