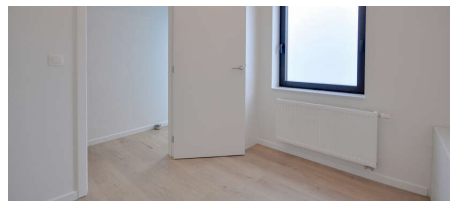
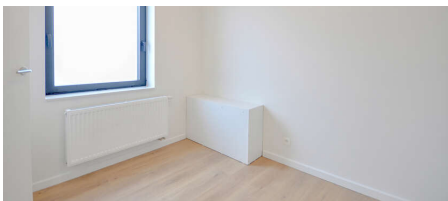


**TE KOOP -
EENGEZINSWONING**

€ 329.000

Daknamstraat 24, 9160 Lokeren

Ref. 5912862



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 268m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: rustig

EPC: 121kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Deze zeer grondig gerenoveerde woning (grond opp.: 268 M2) vinden we op een rustige locatie nabij het centrum van Lokeren. Op de gelijkvloers vinden we de inkomhal, apart gastentoilet, bureau, lichtrijke leefruimte met een open en volledig geïnstalleerde keuken en berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping vinden de nachthal met dressing en een ruimte voor een bureau of een extra kleine slaapkamer, 1ste slaapkamer, badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche, bad en 2de toilet. Op de zolderverdieping vinden we 2de slaapkamer. Daarnaast beschikt deze woning over een volledig aangelegde zuidwest gerichte tuin (268 M2) met terras en achteraan de tuin is een oprit voor 2 auto's en tuinhuis/fietsenstalling bereikbaar via een achterliggend straatje. Deze woning is volledig en zeer grondig gerenoveerd, voorzien van nieuwe centrale verwarming met hoogrendementsketel op gas, volledig nieuwe en goedgekeurde elektriciteit, alu ramen met hoogrendementsglas, zowel gevel, dak als vloerisolatie, ASBESTVRIJ ... EPC:121! Door de prijs, lopend huidig huurcontract, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, isolatie en met een EPC van 121 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3 %!!ABSOLUTE TOPPER!! ZATERDAG 16/03 BEZOEKDAG OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2021
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 121 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200902-0002310343-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 268,00 m²
Tuin: Ja (210,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVRIJ
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja