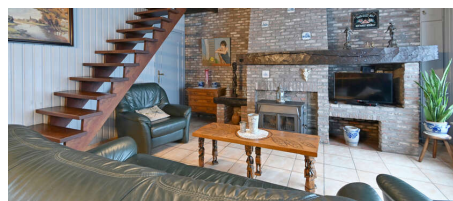


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 229.000

Keerken 11, 9160 Lokeren

Ref. 6002285



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 168m<sup>2</sup>

Grond opp.: 479m<sup>2</sup>

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 658kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN!! Deze verrassend ruime te renoveren woning met een grondoppervlak van 479 M2 vinden we op wandelafstand van de dorpskern van Eksaarde. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, leefruimte, extra berging, keuken met aparte eetplaats, koele berging, wasplaats met apart toilet. Boven vinden we de nachthal, 3 slaapkamers en badkamer. Buiten hebben we de voortuin met carport, achtertuin met overdekt terras en tuinberging. De te renoveren woning heeft een zeer goeie ligging dankzij de dichtheid Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!UNIEKE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 612,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 658 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240429-0003231851-RES-1  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 479,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (320,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja  
Bijkeuken: Ja  
Terras: 30,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Bodemattest: Ja