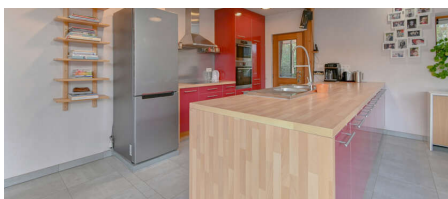
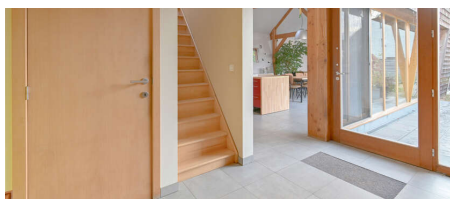


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 410.000

Schuermansstraat 37, 9160 Lokeren

Ref. 6339270



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²
Grond opp.: 412m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 68kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze energiezuinige en halfopen bebouwing vinden we in een zeer rustig en doodlopend straatje op wandelafstand van Eksaarde-dorp. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met apart gastentoilet, berging, ruime en lichte leefruimte en open keuken met loftgevoel dankzij de grote raampartijen en het plafond tot in de nok. Daarnaast vinden we op deze verdieping de 1ste slaapkamer en badkamer met ligbad en inloopdouche. Een verdieping hoger vinden we 2 slaapkamers en een polyvalente ruimte die nu ingericht is als bureau/muziekkamer. Buiten vinden we de oprit, tuin met ruim terras en achteraan een extra overdekt terras en dit allemaal met de nodige tuin/fietsbergingen. Deze woning is voorzien van vloerverwarming met geothermische warmtepomp inclusief passieve koeling, zonnepanelen, volledig en super geïsoleerd, hoogrendements beglazing, conforme en nieuwe elektriciteit, ... volledig asbestvrij! EPC:68!!! De halfopen bebouwing is gelegen op wandelafstand van Eksaarde-dorp, scholen, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . !!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!!. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 410.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 633,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 68 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241120-0003451658-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 412,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

Bureau: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVRIJ
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja