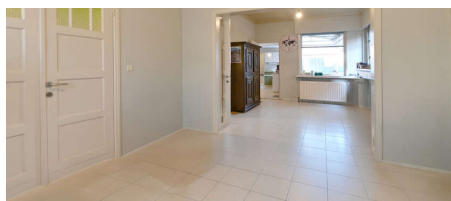
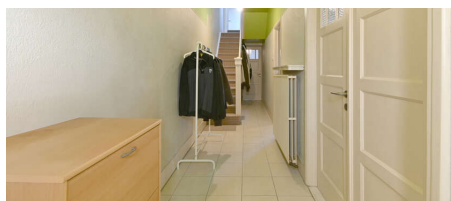
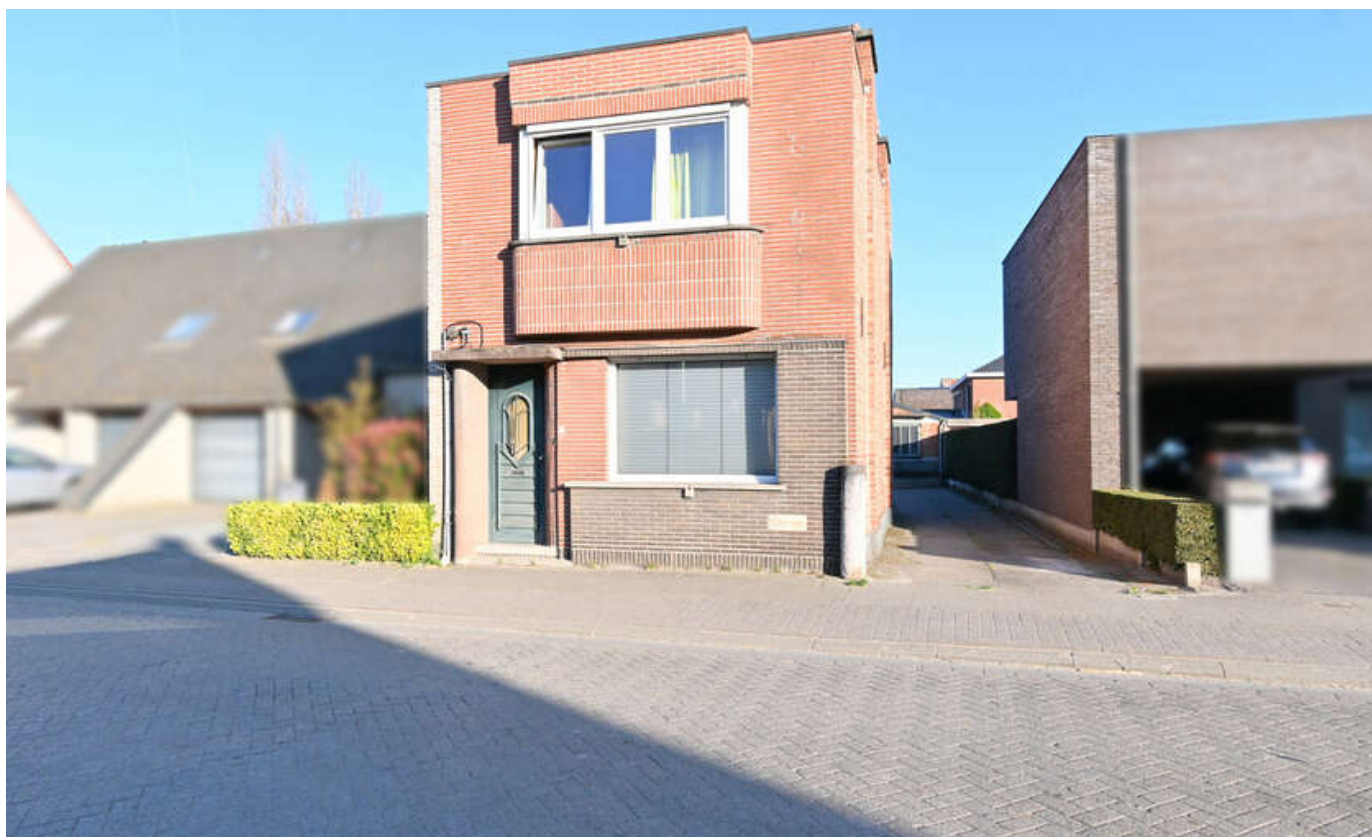


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Rechtstraat 43, 9160 Lokeren

€ 259.000

Ref. 6778894



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 311m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: landelijk

EPC: 756kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Op wandelafstand van het centrum van Eksaarde vinden we deze te renoveren halfopen woning met tal van mogelijkheden. Hierbij de indeling van de woning: inkomhal, leefruimte, keuken, kelder, badkamer met toilet, berging/wasplaats met bergzolder. Boven vinden de nachthal en 3 slaapkamers. Buiten vinden het overdekt terras, carport (17M2), ruime magazijn/stal (72M2), oprit voor voldoende wagens, ... Door de aanwezigheid van de ruime stal en carport, oprit en commerciële ligging biedt deze extra mogelijkheden voor de kleine zelfstandige of mensen die ruimte nodig hebben voor winkel of hobby. Daarnaast heeft deze woning reeds centrale verwarming op mazout, overal dubbele beglazing en biedt veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen zeker door de berging en stalling. De woning is gelegen op wandelafstand van Eksaarde-dorp , scholen openbaar vervoer, winkels, ontspanning, ... !!ALWEER EEN ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 594,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja
Type dak: Platdak

COMFORT

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 756 kWh/m²/jaar
EPC code: Certificaat-20250403-0003569605-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 311,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

