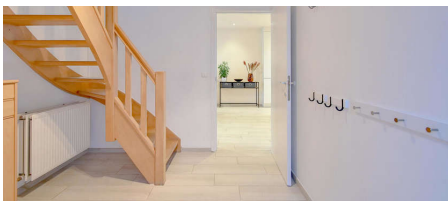


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 399.000

Heirweg 25 BB, 9180 Moerbeke-Waas

Ref. 5223838



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 575m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze ruime en perfect onderhouden woning (bewoonb. opp.: 186 M2) vinden we terug op fietsafstand van centrum Moerbeke. Op het gelijkvloers vinden we inkomhal met apart gastentoilet, ruime en lichte leefruimte met open nieuwe keuken, berging. Boven vinden we nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers en de badkamer. Een verdieping hoger vinden we de masterbedroom met ingemaakte kasten. Rondom vinden we de afgesloten en aangelegde tuin (zuidgericht), terras, tuinhuis, oprit voor voldoende wagens, aparte garage inclusief doorgang naar de tuin,... Deze zeer goed onderhouden woning beschikt over hoogrendementsbeglazing, overal isolatie, waterverzachter, goedgekeurde elektriciteit, centrale verwarming op gas, 13 zonnepanelen voor gratis elektriciteit ... Dit alles resulteert in EPC van 121 of label B! Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid Moerbeke centrum, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E34. !!UNIEKE TOPPER IN MOERBEKE!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 594,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2001
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 121 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230117-0002783217
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 575,00 m²
Tuin: Ja (480,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1