

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 409.000

Zate 22, 9180 Moerbeke-Waas

Ref. 5962327



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 318m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: rustig

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN!! Deze rustig gelegen nieuwbouwwoning van 2015 vinden we in een rustige en kindvriendelijke wijk op wandelafstand van Moerbeke dorp. Op het gelijkvloers vinden we inkomhal met apart gastentoilet, lichtrijke leefruimte met de volledig geïnstalleerde open keuken, berging/wasplaats en inpandige garage. Via de trap komen we in de nachthal die toegang geeft tot 3 zeer ruime slaapkamers, badkamer met inloopdouche, bad, dubbele lavabo en een apart toilet en een zeer ruime bergzolder. Buiten vinden we de onderhoudsvriendelijke, aangelegde en afgesloten tuin terras, tuinhuis en voldoende parkeermogelijkheid vooraan de woning. Verder beschikt deze energiezuinige woning over hoogrendementsketel op gas, ventilatie, hoogrendements beglazing met alu omkadering, vliegaramen, regenput die de toiletten bedient, goedgekeurde elektriciteit, netwerkaansluitingen, super en volledig geïsoleerd. (EPC: 152!!) Deze woning heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 409.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 819,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 152 kWh/m²/jaar
EPC code: 44045-G-2009-0133/EP06922/A001/D01/SD001
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 318,00 m²
Tuin: Ja (180,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1