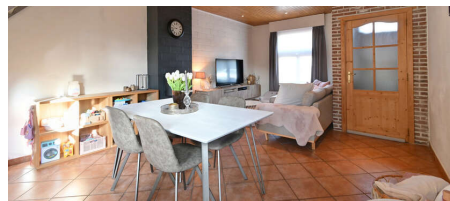
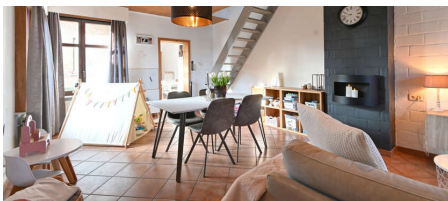


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 279.000

Zwaanaardestraat 155, 9112 Sinaai

Ref. 5898871



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 574kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze op te frissen woning vinden we dicht tegen de grens Sinaai-Waas en Eksaarde. Hierbij de indeling van de halfopen woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, leefruimte, keuken, berging/slaapkamer, extra wasplaats, apart toilet, badkamer met lavabo, douche en ligbad. Op de 1ste verdieping vinden we 2 slaapkamers. Buiten vinden we de oprit, tuin, terras en stal met plaats voor een wagen. Deze op te frissen woning beschikt reeds over centrale verwarming met gas, dubbele beglazing en beperkte isolatie. Deze heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van de dorpskern van Sinaai, Eksaarde, scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning, ... en met een zeer vlotte bereikbaarheid met E17, E40 en E34. Door de prijs, lopend huidig huurcontract, locatie, huidig aanbod op de huurmarkt en beperkte opmerkingen op het epc is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3 %!!!!UNIEKE TOPPER IN SNOA!! ZATERDAG 9/03 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 510,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Kleine werken
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 574 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240228-0003159103-RES-1
Isolatie: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1