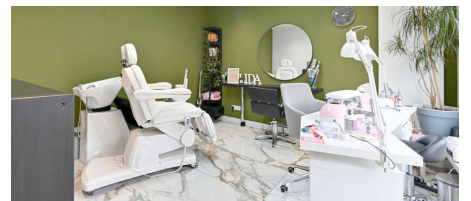
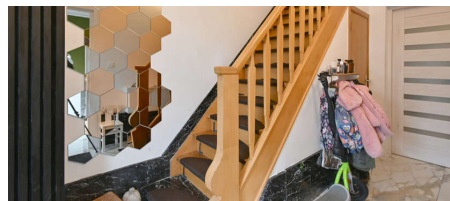


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 379.000

Sparrenhofstraat 170, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 5637520



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 339m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Deze verrassende en volledig gerenoveerde woning (bewoonbare opp.: 187 M2) vinden we op fietsafstand van het centrum van Sint-Niklaas. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met kleine berging, bureauimte, zeer lichte leefruimte, degelijke geïnstalleerde en open keuken en extra berging met apart gastentoilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Via de open trap in de inkomhal komen we op de nachthal die uitgaat op 2 slaapkamers, apart toilet, badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en bad. De zolderverdieping werd afgewerkt tot een 3de en 4de slaapkamer met apart toilet en een zolderberging. Buiten vinden we de onderhoudsvriendelijke en omheinde tuin met terras. Verder beschikt deze energiezuinige woning overal over nieuwe centrale verwarming op gas, zonnepanelen, batterij, dubbele beglazing, goedgekeurde en vernieuwde elektriciteit, volledig geïsoleerd... !!EPC:103!! Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van centrum Sint-Niklaas, scholen, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de N70 en E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN SINT-NIKLAAS!! BEZOEK OP afspraak. OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 379.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 694,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 103 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231121-0003045581-RES-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 339,00 m²

Tuin: Ja (220,00 m²)

INDELING

Bureau: Ja

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Ja

Bodemattest: Ja