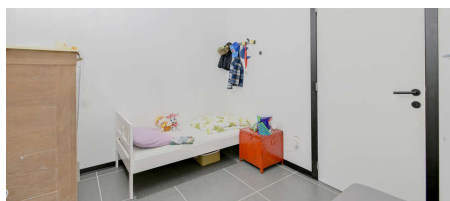
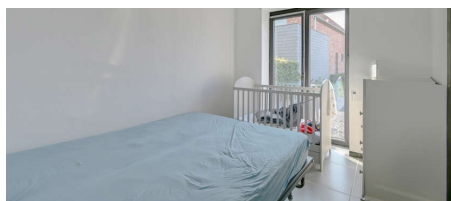
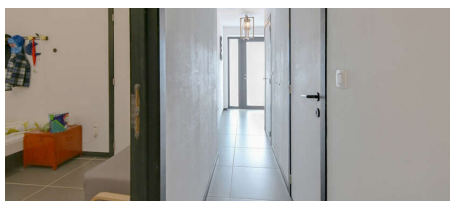


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 359.000

Heimeersstraat 17, 9190 Stekene

Ref. 6105976



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 280m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: rustig

EPC: 89kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! Deze vernieuwbouw woning van 2021 vinden we in een rustige en doodlopende straat (kindvriendelijk) op fietsafstand van Stekene-dorp. Op het gelijkvloers vinden we inkom met apart gastentoilet, slaapkamer met dressing, kleine badkamer, lichte leefruimte door de grote raampartijen met open keuken. Boven vinden we de open slaapkamer met prachtig zicht over de weides, 2de badkamer. Als extra beschikt deze over een zolderberging. Buiten vinden we de oprit met voldoende parking, onderhoudsvriendelijke tuin met prachtig verzicht en tuinhuis. Verder beschikt deze energiezuinige en volledig gerenoveerde woning over centrale verwarming op gas met een hoogrendementsketel, ventilatie, hoogrendements beglazing met pvc omkadering, zonnepanelen, vliedramen, rolluiken, regenput, vernieuwde & goedgekeurde elektriciteit, super en volledig geïsoleerd (EPC:89!!). Deze open bebouwing ligt op fietsafstand van Stekene-dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid via de E34. Door de prijs, locatie, EPC label A is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van 3 % !!ABSOLUTE TOPPER IN STEKENE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 652,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 89 kWh/m²/jaar
EPC code: 46024-G-
DBA_2017039054/EP08958/A001/D01/SD001
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Tuin: Ja (220,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Terras: 8,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBEST VRIJ
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Regenwaterput: Ja