

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 309.000

Bautschoot 3 B002, 9160
Lokeren

Ref. 5250990  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: landelijk

EPC: 127kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Dit zeer goed onderhouden en ruim appartement (bewoonb. opp.: 124 M2) vinden we in hartje Eksaarde. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met apart gastentoilet, berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, zeer ruime leefruimte, geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, badkamer met dubbele lavabo, ligbad, douche en als extra beschikt deze over een leuk terras. Dit schitterend en zeer ruim appartement beschikt over de nieuwste technieken zoals hoogrendements glas, centrale verwarming op gas, goedgekeurde elektriciteit, super en volledig geïsoleerd, ventilatie en lage maandelijkse syndickosten. Dit appartement ligt op wandelafstand van Eksaardedorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. Door de prijs, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, isolatie en met een EPC van 127 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3 %. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE & GEZOARDE!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 309.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 839,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend

COMFORT

Videfoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 127 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230130-0002795669-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee