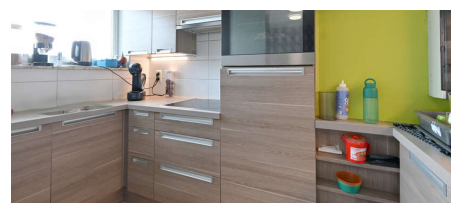


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 179.000

H.-Hartlaan 166 BW2, 9160 Lokeren

Ref. 6306978



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 83m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadsrand

EPC: 279kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Dit instapklaar appartement (bewoonb. opp.: 83 M2) vinden we op wandelafstand van centrum Lokeren. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met apart gastentoilet, leefruimte, geïnstalleerde keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer met lavabo en ligbad. Daarnaast beschikt dit appartement over een terras, goedgekeurde elektriciteit, geen asbest, parlofonie, terras met extra berging en een uniek verzicht. Dit appartement heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van centrum Lokeren, winkels, scholen, openbaar vervoer en de op -en afrit van de E17. Door de prijs, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, syndickosten, isolatie en met een EPC van 279 en een energielabel C is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van meer dan 3,5 %. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 279 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210329-0002390550-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Terras: 6,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: GEEN ASBEST

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee