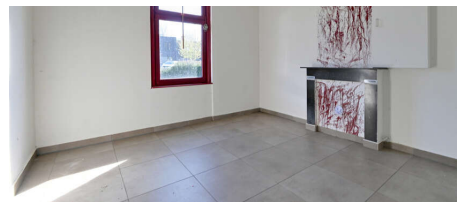
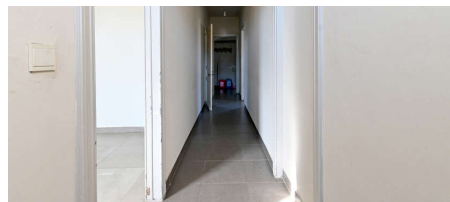


TE KOOP - HOEVE

Rechtstraat 71, 9160 Lokeren

€ 539.000

Ref. 6439526



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 2295m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 554kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze te renoveren open bebouwing met een grondoppervlakte van 2295 M2 vinden we op wandelafstand van Eksaarde-dorp. Indeling gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met open keuken, bureau, 1ste slaapkamer, berging en badkamer. Bovenverdieping: nachthal, 3 slaapkamers. Buiten vinden we een oprit voor voldoende wagens, tuin met prachtig verzicht, schuur van 40M2 die je kan vergroten naar 115M2! Daarnaast heeft deze woning enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen en door de aanwezigheid van de schuur biedt deze dan extra mogelijkheden voor de kleine zelfstandige, mensen die ruimte nodig hebben voor hun hobby, als extra kunt U de woning/schuur bereiken via de naastgelegen landweg De woning is gelegen op wandelafstand van Eksaarde-dorp , scholen openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 539.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 395,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 554 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240312-0003166937-RES-1
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.295,00 m²
Tuin: Ja (2.000,00 m²)

INDELING

Bureau: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja