

TE KOOP - HUIS

Kleemstraat 39, 9111 Belsele

€ 269.000

Ref. 5304649



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 406m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze verrassende en volledig gerenoveerde woning (Grond opp.: 406 M2) vinden we op wandelafstand van Belseledorp. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, gastentoilet, berging, zeer lichte leefruimte met parket en gashaard, zeer degelijke en geïnstalleerde keuken en extra berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De volledige bovenverdieping is voorzien van een duurzame hardhouten vloer en bestaat uit een grote slaapkamer, babykamer (doorloopkamer), badkamer met lavabo, toilet, inloopdouche, verwarming met handdoekdroger en als extra heeft deze nog een bergzolder. Buiten vinden we de onderhoudsvriendelijke en omheinde tuin met 2 terrassen. Verder beschikt deze energiezuinige woning overal over zonnepanelen, dubbele beglazing met houten omkadering, goedgekeurde elektriciteit, dak isolatie... Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van centrum Belsele, scholen, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de N70 en E17. Door de locatie, afwerking, epc (144) is deze woning ook interessant voor de investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3% !!ABSOLUTE TOPPER IN BELSELE!! Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 495,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 144 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230404-0002857718-RES-1
Isolatie: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 406,00 m²
Tuin: Ja (320,00 m²)

INDELING

Terras: 20,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatietest informatie: ASBEST VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee