

TE KOOP - HUIS

Toekomststraat 5, 9220 Hamme

€ 219.000

Ref. 6264862



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 18m²

Buurt: rustig

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze gerenoveerde woning vinden we in een rustige fietsstraat op een boogschuit van het centrum van Hamme. Hierbij de indeling woning: op het gelijkvloers vinden we de leefruimte met open keuken, badkamer, berging en een gesloten veranda. Boven vinden we 2 slaapkamers. Buiten vinden we een zeer grote koer aangelegd met kunstgras, ruime tuinberging inclusief achteraan een doorgang voor fietsen en vuilnisbakken en voldoende parkeermogelijkheden rond de woning. Deze volledig gerenoveerde woning beschikt over bijna goedgekeurde elektriciteit (3 kleine opmerkingen), netwerkaansluitingen, overal centrale verwarming met gas, dubbele beglazing, de nodige isolatie en volledig asbestvrij! Als extra heeft deze woning een garage (incl. elektriciteit) in de buurt, die je kan overnemen via het lopende huurcontract. De woning is gelegen op een fietsafstand van het centrum van Hamme , openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. Door de prijs, locatie, huidig aanbod op de huurmarkt, het goed epc (250) is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van 3,5 %. !!UNIEKE TOPPER!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 168,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 250 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240701-0003297061-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (18,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatietest informatie: VRIJ VAN
ASBEST

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1