

TE KOOP - HUIS

Boshoevestraat 13, 9160 Lokeren

€ 339.000

Ref. 5612896



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 113m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: rustig

EPC: 141kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze nieuwbouwwoning met luxe afwerking vinden we op een boogscheut van het centrum van Lokeren. Indeling woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, apart gastentoilet, inpandige garage, leefruimte met open keuken. Via de trap in de inkomhal komen we op de nachthal met 2 slaapkamers en badkamer. Verder beschikt deze nieuwbouw woning over een gemeenschappelijk tuin, overal vloerverwarming, goed gekeurde elektriciteit, super geïsoleerd, zeer hoogwaardige afwerking, ... De luxueuze nieuwbouw woning is gelegen op een boogscheut van het centrum van Lokeren, oprit E17, ziekenhuis, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . Door de prijs, locatie, huurprijs, bestaand huurcontract van reeds 2 jaar, aanbod op de huurmarkt, isolatie en met een EPC van 141 en een energielabel B is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van 3 %. **!!TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!!** BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 748,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 141 kWh/m²/jaar
EPC code: 46014-G-
2015/501/EP02069/D650/D01/SD001
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Attest gasketel: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 113,00 m²
Tuin: Ja (5,00 m²)

INDELING

Terras: 5,00 m²

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1

