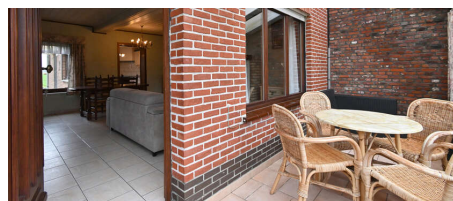


TE KOOP - HUIS

Brielmolenstraat 50, 9160 Lokeren

€ 359.000

Ref. 5922405



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1220m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: rustig

EPC: 686kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN!! Deze zeer grondig te renoveren woning met een rustige ligging en prachtig verzicht vinden we in het mooie en landelijke Eksaarde en dit op een perceel van 1220M2. Op het gelijkvloers vinden we de veranda, leefruimte, berging, keuken, 2de berging, badkamer, 1ste slaapkamer. Op de bovenverdieping vinden de nachthal, 2de en 3de slaapkamer en een bergzolder. Buiten beschikt deze over een ruime oprit, voortuin, tuin met weids uitzicht over de velden, garage met berging. Daarnaast heeft deze zeer grondig te renoveren woning enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. Gezien de locatie van de huidige woning, straatbreedte kan hier zelf een woning (type: open bebouwing) worden gebouwd vooraan op het perceel. Deze woning is gelegen op fietsafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . **!!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!!** BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 319,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 686 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240214-0003142569-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.220,00 m²
Tuin: Ja (1.090,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1