

TE KOOP - HUIS

Naastveldstraat 16, 9160 Lokeren

€ 300.000

Ref. 6142956



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 421m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 784kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze te renoveren woning (grond. opp.: 421 M2) vinden aan de stadsrand van Lokeren. Hierbij de indeling van de halfopen bebouwing: op het gelijkvloers vinden we de voorplaats, keuken, leefruimte met open trap naar de bovenverdieping, veranda, berging/bijkeuken, badkamer en de inpandige garage die uitgaat op de tuin. Boven vinden we 4 slaapkamers waarvan één met toilet en lavabo. Buiten vinden we de oprit, voortuin, tuinberging, terras, tuin met prachtig verzicht op de velden. Deze woning heeft reeds centrale verwarming op mazout en biedt veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. De woning is gelegen op een boogscheut van het centrum van Lokeren, station, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid en vlakbij Spoelepark. !!UNIEKE TOPPER!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 300.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 594,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 784 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240218-0003146933-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 421,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1