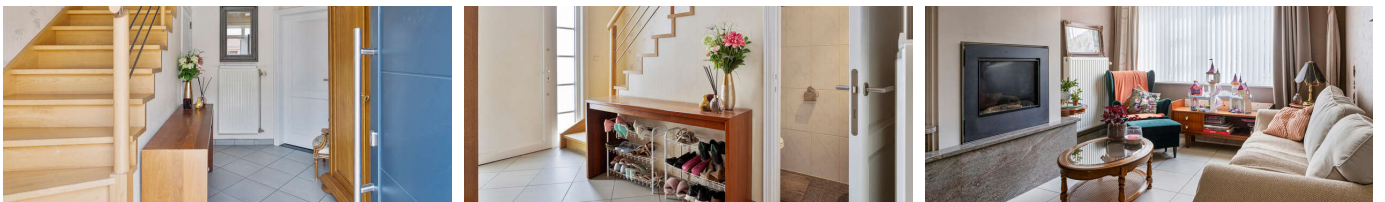


TE KOOP - HUIS

Rechtstraat 35, 9160 Lokeren

€ 365.000

Ref. 6261562



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 131m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: landelijk

EPC: 383kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze instapklare woning is gelegen op wandelafstand van Eksaarde-dorp. Hierbij de indeling van het gelijkvloers: inkomhal met apart gastentoilet, berging/wasplaats, inpandige garage, lichte leefruimte met open en volledig geïnstalleerde keuken die uitgaat op ruime koer. Boven vinden we 3 ruime slaapkamers, berging/dressing, ruime badkamer lavabo, bad, douche, toilet en als extra werd de zolder afgewerkt tot een 4de slaapkamer met zolderberging. Deze woning werd voorzien van hoogrendements beglazing met een alu omkadering, vernieuwde en goedgekeurde elektriciteit, centrale verwarming hoogrendementsketel op gas (type condensatie), volledig geïsoleerd zowel gevel als dak EN ASBESTVEILIG!. De woning is gelegen op wandelafstand van Eksaarde-dorp, scholen openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . !!ALWEER EEN ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 668,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m²/jaar
EPC code: 202240704-000323-7197-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 131,00 m²
Tuin: Ja (28,00 m²)

INDELING

Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1