

TE KOOP - HUIS

Wachtebekesteenweg 1F, 9180 Moerbeke-Waas

€ 512.000

Ref. 6642902



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 545m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

Wij stellen u hierbij een unieke bijna afgewerkte nieuwbouw voor. Meer bepaald, een super en moderne bijna afgewerkte halfopen bebouwing met alle nieuwste technieken en dit in het mooie en landelijke Moerbeke. U kunt dus de badkamer, keuken en vloeren naar eigen smaak en budget afwerken! UNIEK! Indeling woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, bureau(4de slaapkamer), zeer ruime berging, lichtrijke leefruimte met open (casco) keuken. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal met 3 zeer ruime slaapkamers, apart toilet en een casco badkamer. Daarnaast beschikt deze slimme woning nog over uitzonderlijke technieken zoals overal vloerverwarming met een geothermische warmtepomp inclusief passieve koeling, domotica (nikohome) met videofonie, zonnepanelen, ventilatie met warmterecuperatie en koeling, regenwater met pomp, ... Buiten vinden we de tuin met een prachtig verzicht en wordt voorzien van een afgesloten terras (20M2), afsluiting met draadpanelen (betafence) en de voortuin een oprit in siergrind en pad naar de voordeur (natuursteen). Deze energieneutrale woning van de toekomst heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke-dorp, scholen, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E34 en E17. Afwerking mogelijk indien gewenst! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 512.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 0 kWh/m²/jaar
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Warmte terugwininstallatie
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 545,00 m²
Tuin: Ja (490,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja