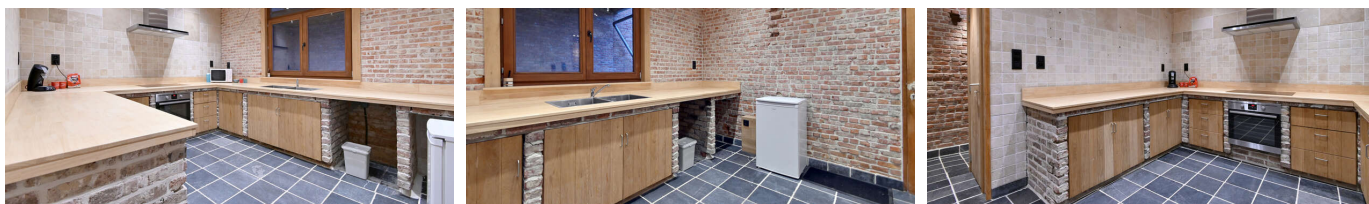


## TE KOOP - HUIS

Hospicestraat 84, 9180 Moerbeke-Waas

**€ 249.000**

**Ref. 6632578**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 476m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 196kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

BEZOEK OP AFSPRAAK. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze alleenstaande woning vinden we op fiets/wandelafstand van Moerbeke-dorp. Op het gelijkvloers vinden we de geïnstalleerde keuken, kelder, technische ruimte en de volledige badkamer met inloofdouche, ligbad, dubbele lavabo en toilet. Boven vinden we de zeer ruime slaapkamer waar U zowel kan slapen als leven. Door de huidige staat, grondoppervlak biedt deze woning veel mogelijkheden qua uitbreiding en/of voor iemand direct wil wonen en op zijn eigen tempo de woning wil uitbreiden, ook ideaal voor de handige Harry!!! Buiten vinden we de oprit met carport, voortuin, tuin met weids uitzicht over de velden en tuinbergingen. Deze volledig woning is voorzien van dubbele beglazing, goedgekeurde en vernieuwde elektriciteit, vloerverwarming met nieuwe hoogrendementsketel met HR TOP label, airco met verwarming op de bovenverdieping, volledig geïsoleerd (dak, gevel als vloer). EPC:196!! Unieke kans! U kunt op eigen tempo uitbreiden/aanpassen! GEEN RENOVATIEVERPLICHT! De woning is gelegen op fietsafstand van Moerbeke-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een zeer vlotte bereikbaarheid met de E34. !!ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 272,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Staat: Hernieuwd

## ENERGIE

EPC score: 196 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20230824-0002969574-RES-2  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 476,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (410,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja  
Terras: 10,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja