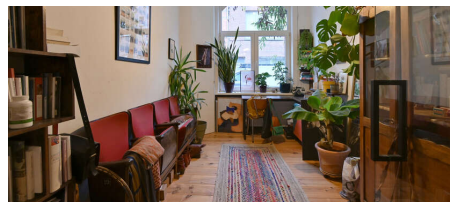
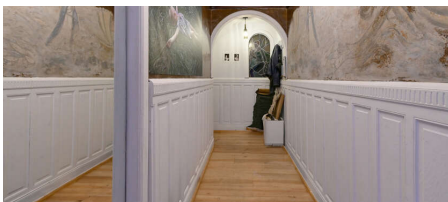


TE KOOP - HUIS

€ 319.000

Joseph Lonckestraat 48, 9100 Sint-
Middlaar

Ref. 6439521  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 122m²

Buurt: stadsrand

EPC: 229kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!!! BEZOEK OP afspraak. BEL: 09 225 26 27. Deze woning met art deco elementen vinden we aan de stadsrand van Sint-Niklaas. Indeling gelijkvloers: inkomhal, bureauimte, leefruimte, volledig ingerichte keuken, badkamer met toilet. Via de trap komen we op de nachthal, 2 slaapkamers en een verdieping hoger vinden we de 3de, 4de slaapkamer en bergzolder. Buiten vinden we een klein tuintje met terras. Deze woning beschikt over hoogrendements beglazing met een pvc omkadering, goedgekeurde en vernieuwde elektriciteit, zonnepanelen, batterij, voldoende isolatie, centrale verwarming via een pelletkachel. EPC:229!! Als extra kan je beschikken over een garage in de buurt, die je kan overnemen via het lopende huurcontract. Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van centrum Sint-niklaas, scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. Door de locatie, afwerking, EPC waarde, is deze woning ook interessant voor de investeerders met een mogelijks rendement van 3%. Koop nu en geniet van 2 % registratierechten bij uw aankoop! !!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 443,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 229 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241213-0003479179-RES-2
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Pellets
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 122,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1