

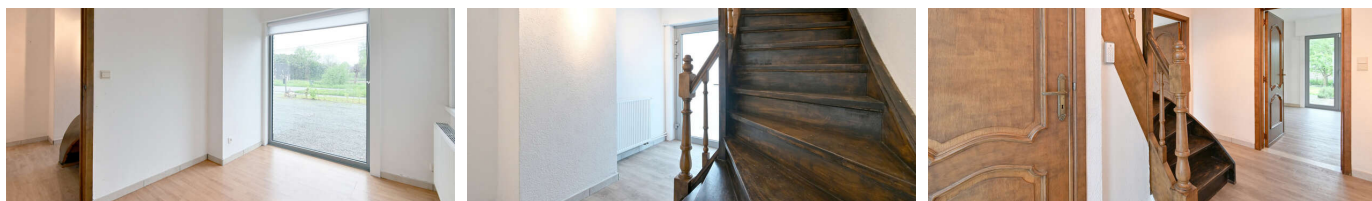
## TE HUUR - VILLA

Nieuwe Baan 1 , 9160

Lokeren

€ 1.050

Ref. 5362879



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: landelijk

EPC: 245kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Indeling gelijkvloers: inkomhal, bureau, gastentoilet, lichte leefruimte, keuken en inpandige garage.  
Bovenverdieping: 4 slaapkamers, nachthal en badkamer. Verder beschikt deze villa over oprit, tuin, terras en verschillende tuinbergingen. Prijs per maand: 1050 euro. Beschikbaar per direct. !!TOPPER!! BEZOEK OP afspraak. ENKEL OP AFSPRAAK/REACTIE VIA MAIL!! . Mail nu voor meer info en/of bezoek [info@cardi-woonadvies.be](mailto:info@cardi-woonadvies.be) (ENKEL VIA MAIL AUB)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 245 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20230525-0002901544-RES-1  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Attest gasketel: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Garage: 1