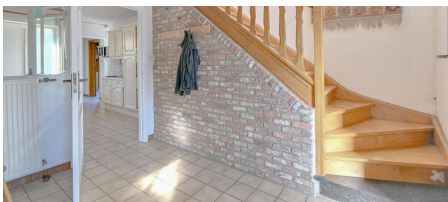


TE KOOP - VILLA

Hemelseschoot , 9160 Lokeren

€ 419.000

Ref. 5098089



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 267m²

Grond opp.: 960m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 189kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze solide villa (bewoon. opp.: 267M2) vinden we in het rustige en landelijke Doorslaar. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met open trap naar de bovenverdieping, lichtrijke leefruimte met aansluitend de veranda, keuken met aparte berging, gastentoilet en bijkeuken/wasplaats. Aansluitend vinden we een polyvalente ruimte die enorm veel mogelijkheden biedt! Op de bovenverdieping vinden we de ruime nachthal die toegang geeft tot de badkamer, 3 volwaardige slaapkamers waarvan één met douche en toilet. Deze beschikt reeds over gevelisolatie, pvc ramen met dubbel glas, overal centrale verwarming met op gas, nieuw dak met isolatie (2018) ... EPC: 189! Buiten vinden we een oprit, voortuin met vijver, aangelegde tuin,tuinhuis, ... Daarnaast beschikt deze over een zeer ruime garage (52M2), die je kan omvormen naar een werkplaats, bureau, kangoeroe of zorgwoning. Dankzij de ruime polyvalente ruimte en de zeer ruime garage is deze zeer interessant voor mensen die hun beroep hier willen uitoefenen, hobby, kangoeroewonen of tweewoonst. De woning ligt op fietsafstand van centrum Lokeren, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17.!!ABSOLUTE TOPPER IN DOORSLAAR!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 419.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 929,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 267,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 189 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220607-0002618083-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 960,00 m²
Tuin: Ja (720,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2