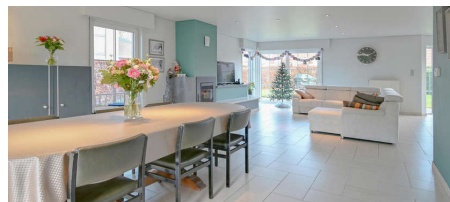
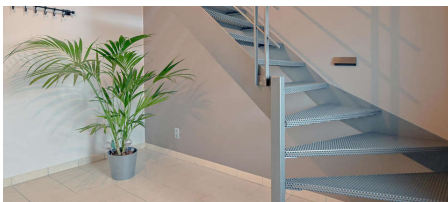


TE KOOP - VILLA

Adhemar Goetersstraat 9, 9160 Lokeren

€ 499.000

Ref. 5207329



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 296m²

Grond opp.: 655m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: rustig

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze uitzonderlijk ruime en perfect onderhouden villa (bewoonb. opp.: 296 M2) vinden we terug in een doodlopende straat en kindvriendelijke wijk. Op het gelijkvloers vinden we inkomhal met apart gastentoilet, zeer ruime leefruimte met open keuken, berging, bijkeuken met toilet en douche en de inpandige garage. Boven vinden we nachthal, 4 slaapkamers, badkamer, apart toilet, dressing en een afgewerkte zolder. Rondom vinden we de afgesloten en aangelegde tuin, verschillende terrassen, gemetst tuinhuis, oprit,... Dankzij de ligging, de bewoonbare oppervlakte, indeling, aantal slaapkamers, ... biedt deze villa verschillende mogelijkheden zoals inwonende ouder of (hulpbehoevend) familielid, commerciële activiteiten, vrije beroepen, Deze woning beschikt over een zeer degelijke afwerkingsgraad, pvc ramen, overal isolatie, goedgekeurde elektriciteit, netwerkaansluitingen, rolluiken, centrale verwarming op gas, regenwaterput met pomp, alarm, zonnepanelen voor gratis elektriciteit en met nog voor 12000 euro aan certificaten... Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid Lokeren centrum, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E17. !!UNIEKE TOPPER IN LOKEREN!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.278,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 296,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 176 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221227-0002765821-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 655,00 m²
Tuin: Ja (539,00 m²)

INDELING

Bijkeuken: Ja
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1