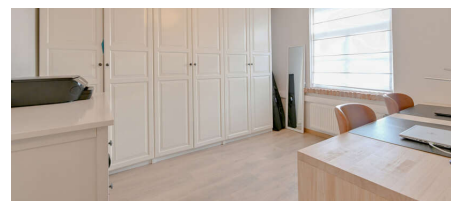


TE KOOP - VILLA

Statiestraat 10, 9180 Moerbeke-Waas

€ 515.000

Ref. 5882785



Aantal slaapkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 800m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: rustig

EPC: 165kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN!! Deze villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 215 m² en is gelegen op een perceel van 800 M2. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal die toegang geeft tot een bureauimte/slaapkamer, lichtrijke leefruimte met open & volledig geïnstalleerde keuken, apart gastentoilet, berging, 1ste slaapkamer, ruime inpandige garage met wasplaats, badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche. Boven vinden we een nachthal met ingemaakte kasten, apart toilet, extra berging, de masterbedroom met dressing, 3de slaapkamer en als extra zijn beide kamers voorzien zowel van screens als airco. Buiten vinden we een voortuintje, oprit voor voldoende wagens en achteraan hebben we de volledig afgesloten tuin met terras en tuinberging. Door de aanwezigheid van de slaapkamer beneden als bureau is deze open bebouwing ideaal voor een inwonende ouder(s) of (hulpbehoevend) familielid, commerciële activiteiten, vrije beroepen, Deze villa is volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe centrale verwarming met hoogrendementsketel op gas, volledig nieuwe en goedgekeurde elektriciteit, ventilatiesysteem D, overal airco, volledig geïsoleerd, nieuw dak, overal rolluiken, ASBESTVRIJ ... EPC:165!! De woning is gelegen op wandelafstand van Moerbeke-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid met E34. !!ABSOLUTE TOPPER!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 515.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.198,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2021
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUITES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 165 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231121-0003042890-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja (650,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVRIJ
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

Attest gasketel: Ja

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1