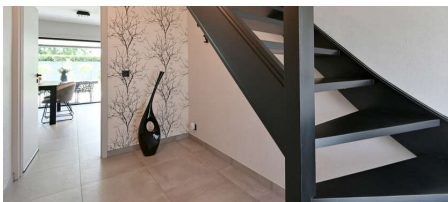


TE KOOP - VILLA

Lange Beulestraat 26, 9250
Wassenaar

€ 499.000

Ref. 6031844  



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 743m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: rustig

EPC: 98kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze uitzonderlijke woning vinden we in een rustige wijk tussen Waasmunster en Lokeren. Hierbij de indeling van deze instapklare woning: inkomhal, gastentoilet, inpandige garage, berging, lichtrijke leefruimte door de grote raampartijen, tv-wand met gashaard en open keuken. Op de bovenverdieping vinden we de volledig geïnstalleerde badkamer, 2 zeer ruime slaapkamers met mogelijkheid tot 3. Buiten vinden we de voortuin met oprit voor voldoende wagens, zuidgerichte en aangelegde tuin met zeer ruim terras en verschillende tuinbergingen. Deze woning is gerenoveerd en voorzien van warmtepomp lucht/water met airco, zonnepanelen, ramen met hoogrendements beglazing, goedgekeurde elektriciteit, dak -en gevelisolatie en asbestveilig! ... EPC:98!! Deze instapklare woning heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van N70, E17, winkels, !!. Laat deze unieke kans niet liggen en mail direct naar info@cardi-woonadvies.be met vermelding van uw telefoonnummer. Wij bellen U zelf om een afspraak vast te leggen.

FINANCIËEL

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.006,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 98 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240605-0003271460-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 743,00 m²
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1