

## TE KOOP - WINKELPAND

Hendrik Heymanplein 226, 9100 Sint-Niklaas

€ 175.000

Ref. 6509226



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

Deze uiterst goed gelegen handelsruimte van ca. 70<sup>2</sup> bestaat uit een winkelruimte met vitrine, 2 toiletten, bergruimte, kitchenette en een ruim terras. Dit pand is commercieel gezien zeer goed gelegen, dankzij de nabijheid van de markt van Sint-Niklaas en heeft als extra veel parkeermogelijkheid. EPC-score: E. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC code: 20220705-0002635681-KNR-1  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja

## INDELING

Bijkeuken: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee